



# COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia di Trapani

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

<b>N. 71 del Reg.</b>  <b>DATA: 29/03/2019</b>	<b>OGGETTO:</b> approvazione elenco beni immobili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008”.
--	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore 12,50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione, la Giunta Municipale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti:

		PRES.	ASS.
<b>CAMPO Vincenzo</b>	SINDACO		X
<b>CALDO Maurizio</b>	VICE SINDACO	X	
<b>DELLA GATTA Claudia</b>	ASSESSORE ANZIANO		X
<b>GUTTEREZ Antonio Maria</b>	ASSESSORE	X	
<b>PARISI Angelo</b>	ASSESSORE	X	

con l'assistenza del Vice Segretario Dott. Fabrizio Maccotta

Il V. Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE Procedimento amministrativo L.R. 10/91

Responsabile della proposta: Responsabile Settore II

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.G.L. ( D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 )

Parere di regolarità tecnica : Geom. Salvatore Gambino

Parere di regolarità contabile: Dott. Fabrizio Maccotta

Vista la seguente deliberazione, relativa all'oggetto, predisposta dal Responsabile del Settore II nel testo che segue:

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

### Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

**Dato atto** che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**Preso atto** che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale, con effetti anche positivi per il bilancio, si è proceduto alla predisposizione dello schema del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali, contenuti nell'elenco di cui al precedente punto, per i quali sono state indicati i valori di stima e le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

**Preso atto** dei valori indicati dall'U.T.C. e di quelli derivanti dalla relazione tecnico estimativa prot. 7143 del 27.04.2017, relativa alla valutazione dell'immobile sito nella Via San Giacomo (casa di riposo);

**Accertato** che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni costituisce un allegato al bilancio di previsione da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;

### Visti:

- il Codice Civile;
- la legge n. 241/1990 così come recepita dalla LR. n. 10/1991;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs.42/2004;
- lo Statuto comunale,
- l'O.R.EE.LL., approvato con L.R. 16/63 e succ. modifiche ed integrazioni;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

- di approvare** l'elenco dei singoli beni immobili strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, non suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, che al presente atto si allega sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto** che l'approvazione del suddetto elenco di immobili, da pubblicare secondo le forme previste dall'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- di approvare** lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, che al presente atto si allega sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- di dare atto** che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
- di dare atto** che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, costituisce allegato al bilancio di previsione 2019 - 2021 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

**IL RESPONSABILE DEL II SETTORE**  
**F.to GEOM. SALVATORE GAMBINO**

### **Parere del responsabile del Servizio**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
Addì, 25/02/2019

**Il Responsabile Del Settore II**  
**F.to Geom. Salvatore Gambino**

### **Ufficio Di Ragioneria**

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 del T.U.E.L. (D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267).  
Addì, 04/03/2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. Fabrizio Maccotta**

**E pertanto**

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione con i pareri di rito espressi dal responsabile del Settore II e dal responsabile dei servizi finanziari, considerato quanto in essa contenuto e ritenuto meritevole di approvazione:

Con voti unanimi palesemente espressi;

## **DELIBERA**

- di approvare** l'elenco dei singoli beni immobili strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, non suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, che al presente atto si allega sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto** che l'approvazione del suddetto elenco di immobili, da pubblicare secondo le forme previste dall'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- di approvare** lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, che al presente atto si allega sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- di dare atto** che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
- di dare atto** che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, costituisce allegato al bilancio di previsione 2019 - 2021 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

Considerato che debba essere data immediata esecutività a quanto sopra deliberato

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto l'adottato provvedimento;

Considerato necessario procedere a ciò entro breve tempo;

Con votazione unanime e palese;

### **DICHIARA**

Il presente provvedimento immediatamente esecutivo.







Si da atto che il Responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione "attestazione di regolarità contabile" così come prescritto dall'art. 49 del D. LGS 267 del 18/8/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL V.SINDACO**  
F.to Maurizio Caldo

**IL V. SEGRETARIO C.LE**  
F.to Dott. Fabrizio Maccotta

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Dott. Antonio Maria Gutierrez

=====

**Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'Ufficio,**

**ATTESTA**

- che la seguente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

- Sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno  
( Art. 11, comma 1 );

per rimanervi per quindici giorni consecutivi

Dalla Residenza Municipale,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

=====

**Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'Ufficio,**

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati;

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art. 12 comma 1 ).

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....

**E' copia conforme all'originale da servirsi per uso Amministrativo**

Dalla residenza Municipale \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....