

COMUNE DI PANTELLERIA
PROVINCIA DI TRAPANI
Settore VII

Prot. 17532

Oggetto: Relazione ai fini della presa d'atto delle modifiche al P.R.G.

Al Presidente del Consiglio C.le
SEDE

Premesso

- che conformemente ai pareri del CRU n° 360 del 15/09/2004 e n. 418 del 31/3/2005, con decreto dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 384 del 17 maggio 2005, notificato a questa Amministrazione il 30.05.05 prot. N°11096 e pubblicato sulla GURS n° 26 del 17 giugno 2005, è stato approvato con modifiche il PRG del Comune di Pantelleria con annesso Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio adottato con delibera Consiliare n. 106 del 26/9/2002;
- che di tale decreto fanno parte integrante e ne costituiscono allegati gli atti ed elaborati che sono stati visti e timbrati dall'Assessorato;
- Che tale Decreto prevede, tra l'altro, che il Comune di Pantelleria deve provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento ed a curare che in breve tempo vengano apportate dal Progettista le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono dal Decreto approvativo, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo e che con successiva delibera, da trasmettere per opportuna conoscenza all'A.R.T.A, il Consiglio Comunale dovrà prendere atto degli elaborati di Piano come modificati in conseguenza del decreto approvativo;
- Che, in relazione a tanto, il progettista del P.R.G., Ing. Victor Ugo Roccatelli, avvalendosi dello Studio di Topografia Applicata Foderà, ha apportato agli elaborati di P.R.G. le modifiche derivanti dalle disposizioni Assessoriali, relative anche alle osservazioni ed opposizioni approvate, ed ha predisposto nuove tavole integrative;
- Visti gli atti prodotti dall'Ing. Victor Ugo Roccatelli ed in particolare:
 - a) Nuove tavole di progetto identificate quali tavole 4c, 5c e 6c;
 - b) Tavole modificate: 4a, 5a, 6a, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37;



- Dato atto che tali tavole attengono specificatamente a:

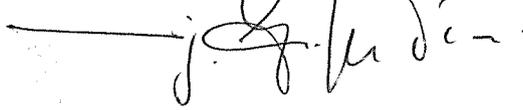
Modifiche cartografiche apportate al P.R.G.

1. Inserimento sugli elaborati di P.R.G. delle aree individuate dalla rete Natura 2000 ITA010019 (Montagna Grande e monte Gitele) e ITA010020 (area costiera, Falesie e Bagno dell'acqua):
Tavole interessate: Tav. 4a; 5a e 6a nonché tutte le altre tavole di P.R.G. relative al territorio gravato dal vincolo sopracitato
 2. Inserimento nelle tavole di P.R.G. della "perimetrazione della fascia di rispetto costiero" così come definita dall'art. 48 delle N.T.A. del P.T.P. dallo stesso perimetrata nella Tav. n. 19:
Tavole interessate: Tav. 4a; 5a; 6a; Tav. 27; Tav. 28; Tav. 29; Tav. 30; Tav. 32; Tav. 35; Tav. 36; Tav. 37;
 3. Corretta delimitazione degli ambiti del P.T.P. con conseguente visualizzazione nelle tavole di P.R.G. in relazione alle leggere differenze riscontrate:
Tavole interessate: Tav. 4a; Tav. 5a; Tav. 6a, Tav. 24, Tav. 25, Tav. 26;
 4. Perimetrata l'area del P.R.G. del Porto e chiarita la presenza di aree bianche non normate in prossimità dell'area portuale:
Tavole interessate: Tav. 24 e Tav. 35;
 5. Perimetrazione della Z.T.O. "A" del centro urbano di Pantelleria in conformità alla circolare A.R.T.A n. 2/2000, all'art. 14 delle linee guida del P.T.P.R. ed elaborato di analisi del vigente P.T.P. di Pantelleria titolato: "Schede tematiche riconoscitive e dichiarative dei Beni Culturali tematici", così come riportata nella planimetria allegata al suddetto voto, eliminando le Z.T.O. "B" contenute nella suddetta perimetrazione:
Tavole interessate: Tav. 24 e Tav. 36;
 6. Cassate le cosiddette Z.T.O. "B4-IACP";
Tavole interessate: Tav. 25, Tav. 26, Tav. 29 e Tav. 32;
 7. Osservazioni accolte:
Tavole interessate: Tav. 24, Tav. 27, Tav. 30, Tav. 32, Tav. 36;
 8. Altre modifiche riguardano le legende delle tavole di P.R.G. in relazione ai seguenti punti:
 - modifica dell'indicazione della legenda del P.R.G., relativamente alla perimetrazione dell'area di interesse archeologico che seppur riportata nel P.T.P. deve intendersi come "area di probabile reperimento di resti archeologici" da assoggettarsi alla corrispondente norma del P.T.P.;
 - identificazione delle zone "CT", "CT1" e "CT2" quale zone momentaneamente destinate a verde agricolo, salve le prescrizioni del P.T.P., in attesa di successivo studio, supportato da approfondite analisi, che ne dimostrano il reale fabbisogno.
- Che le modifiche apportate in conseguenza del D.Dir. n. 384/2005 hanno riguardato anche il Regolamento edilizio ai fini dell'adeguamento dello stesso alla normativa vigente ed a quanto prescritto con il medesimo D.Dir. n. 384, nonché alle norme tecniche di attuazione;
 - Con la presente si attesta che con le varianti operate alle tavole del P.R.G. e con le nuove tavole integrative, nonché con le modifiche operate al regolamento edilizio e alle norme tecniche di

attuazione risulta soddisfatto, a giudizio dello scrivente, quanto prescritto all'art 4 del Decreto Dir. n. 384 del 5/5/2005 e le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni e opposizioni al P.R.G. adottato.

Pantelleria, li 29 AGO. 2005

**Il Responsabile del VII Settore
Ing. Giuseppe Salvatore Piazza**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Salvatore Piazza', written over a horizontal line.