

Si da atto che il Responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione "attestazione di regolarità contabile" così come prescritto dall'art. 49 del D. L.vo 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Avv. Leonardo Giglio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Riccardo Cerasola

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Dott. Sandro Casano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la seguente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

- Sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **11 Settembre 2005** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 11, comma 1);

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, **09 Settembre 2005**



IL V. SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Silvana Maria Rotondo)

Il sottoscritto Segretario Comunale, e su conforme attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **11 Settembre 2005** al **25 Settembre 2005** come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati;

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12 comma 1).

Dalla Residenza Municipale, _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

E' copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

6

U.T. + present orig

COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia di Trapani

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 del Reg.	OGGETTO: Presa d'atto Piano Regolatore Generale.
DATA: 01.09.2005	

L'anno duemilacinque il giorno uno del mese di Settembre alle ore 11:25 nella Sala Consiliare del Comune di Pantelleria alla seduta (*) prosecuzione in sessione (**) straordinaria partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello:

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1 - GIGLIO Leonardo	Si		10 - BRIGNONE Francesco	Si	
2 - CASANO Sandro Santo	Si		11 - VALENZA Davide Angelo	Si	
3 - VALENZA Vincenzo	Si		12 - GABRIELE Maria Pia	Si	
4 - BUSETTA Felice Claudio	Si		13 - SPATA Giuseppe Luigi	Si	
5 - IAZZI Luigi		si	14 - FERRITO Saverio	SI	
6 - CAPPADONA Rosario Agostino	Si		15 - TREMARCO Michele		si
7 - D'AIETTI Giovanni Salvatore	Si				
8 - VALENZA Leonardo Daniele	Si				
9 - PANZARELLA Domenica	Si				

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 02

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Giglio Avv. Leonardo - Presidente - Assiste il Segretario Capo Dott. Riccardo Cerasola.

Vengono nominati scrutatori i Sig.ri: Spata Giuseppe - Cappadona Rosario - Panzanella Domenica.

La seduta è pubblica

(*) Normale - di prosecuzione
(**) Ordinaria - Straordinaria - Straordinaria Urgente

Il Presidente, a questo punto, fa presente che la riunione odierna di Consiglio comunale è stata dallo stesso Organo disposta per la trattazione della presa d'atto del Piano Regolatore Generale di Pantelleria.

Fatto eseguire l'appello e constatata la presenza in aula del numero legale, infatti sono presenti n. 13 consiglieri su 15, per come risulta dal frontespizio del presente atto, dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio, pertanto a procedere alla nomina degli scrutatori perché l'assistano durante il corso delle votazioni che avranno luogo nell'odierna seduta. Propone quali scrutatori i Consiglieri Spata, Panzanella e Cappadona, che ad unanimità di voti palesemente espressi vengono nominati scrutatori.

A questo punto entra in aula in Consigliere Tremarco.

I Consiglieri sono ora 14.

Invita, pertanto, il dirigente del VII Settore, Ing. Salvatore Giuseppe Piazza, a dare lettura della seguente proposta di deliberazione ed ad illustrare la stessa nei contenuti e nelle tavole allegate.

“IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE

Premesso

- che conformemente ai pareri del CRU n° 360 del 15/09/2004 e n. 418 del 31/3/2005, con decreto dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 384 del 17 maggio 2005, notificato a questa Amministrazione il 30.05.05 prot. N°11096 e pubblicato sulla GURS n° 26 del 17 giugno 2005, è stato approvato con modifiche il PRG del Comune di Pantelleria con annesso Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio adottato con delibera Consiliare n. 106 del 26/9/2002;
 - che di tale decreto fanno parte integrante e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che sono stati visti e timbrati dall'Assessorato:
 1. proposta di parere n. 34 del 28/5/2004, resa dall'U.O.3.2/D.R.U.;
 - a) dati istat al 1998 e censimento 2001;
 - b) scheda disciplina urbanistica
 - c) scheda programmazione commerciale
 - d) tabella valutazione osservazioni e opposizioni considerazioni parere
 2. Voto n.360 del 15/9/2004 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
 3. Proposta di parere n. 2 del 24/12/2004 dell'U.O. 3.3/D.R.U.;
 4. Voto n. 418 del 31/03/2005, reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
 5. Delibera del Consiglio Comunale n. 106 del 26/9/2002;
 6. Delibera della Commissione Straordinaria n. 39 dell'11/12/2003;
 7. Delibera della Commissione Straordinaria n. 38 del 09/11/2004;
- PIANO REGOLATORE GENERALE**
8. Relazione Generale
 9. Tavole 1 – 2 e 3 - stato di fatto – scala 1:10.000;
 10. Tavole 4a – 5a – 6a – 4b – 5b – 6b tavole vincoli – scala 1:10.000;
 11. Tavole 7 – 8 e 9 – tavola vincolo idrogeologico – scala 1:10.000;
 12. Tavole 10 – 11 e 12 – tavola Patto territoriale “Pantelleria e Isole del Mediterraneo” – scala 1:10.000;
 13. Tavole 13 – 14 e 15 – stato di fatto “Kamma-Tracino” – scala 1:2.000;
 14. Tavole 16 – 17 – 18 – 19 e 20 – stato di fatto “Scauri” – scala 1:2000;
 15. Tavole 21 – 22 e 23 – stato di fatto “Pantelleria centro” – scala 1:2000;

L'Ing. Roccatelli, progettista del P.R.G., interviene facendo una breve memoria del suo lavoro svolto nell'Isola e ringrazia gli amministratori tutti al completamento del proprio impegno professionale.

Interviene il Sindaco: Oggi per Pantelleria è un giorno importante, l'Isola dopo 40 anni, ha un PRG. Diamo alla cittadinanza una certezza di poter operare nelle regole e nella legalità.

Il nostro lavoro inizia oggi, dovendo dare contenuti all'azione amministrativa.

In primo luogo, daremo attuazione al piano particolareggiato del centro urbano, che costituirà il futuro rilancio di Pantelleria. E' importante in questo contesto, ampliare la progettazione con il Piano particolareggiato delle aree portuali e costiere e delle aree adiacenti e limitrofe, avviando un serio progetto di riqualificazione, che possa successivamente, sulla situazione porto e servizi portuali, porre in essere la richiesta di modifica del piano regolatore generale del porto, che sia coerente con le iniziative di pianificazione territoriale del Comune.

Inoltre, nell'ambito del ristudio delle zone CT, per come espresso nel decreto di approvazione del PRG da parte dell'ARTA, intendiamo affrontare lo studio turistico dell'Isola in maniera organica, eliminando gli errori commessi nel passato, attuando una strategia di sviluppo complessiva, proponendo un piano strategico di sviluppo, avendo l'obiettivo di portare a coerenza tutto il sistema di pianificazione esistente PTP. RNO. SIC-ZPS, nell'ottica di uno sviluppo sostenibile di Pantelleria.

A questo punto non avendo alcun altro Consigliere chiesto d'intervenire il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione in forma palese per alzata di mano.

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alza di mano

DELIBERA

- Approvare la presente proposta di deliberazione senza modifiche ed integrazioni.
- Avendo ultimato la trattazione dell'argomento, e non essendoci altri argomenti da discutere nella odierna seduta, la stessa ha termine alle ore 13,30.

b) tavole modificate: Tav. 4a; Tav. 5a; Tav. 6a; Tav. 24, Tav. 25, Tav. 26; Tav. 27, Tav.28, Tav. 29; Tav. 30; Tav. 31; Tav. 32; Tav. 33; Tav. 34; Tav. 35; Tav. 36; Tav. 37;

2) Dare atto che:

- le tavole 4c; 5c e 6c integrano le tavole del P.R.G., mentre le Tav. 4a; Tav. 5a; Tav. 6a; Tav. 24, Tav. 25, Tav. 26; Tav. 27, Tav. 28, Tav. 29; Tav. 30; Tav. 31; Tav. 32; Tav.33, Tav.34 e Tav. 35; Tav. 36 e Tav. 37 sostituiscono le analoghe tavole facenti parte del P.R.G. adottato;

- le tavole non modificate mantengono la propria efficacia;

- la disciplina urbanistica inerente le zone territoriali facenti parte delle aree SIC e ZPS verrà definita successivamente alle determinazioni Assessoriali sullo studio di valutazione d'impatto ambientale di cui alle citate delibere G.M. n. 147/05 e C.C. n. 40/05;

- le zone CT, CT1 e CT2 sottoposte a ristudio ed in atto da considerare zone a verde agricolo, saranno eventualmente riproposte a seguito degli accertamenti così come disposto dal D.Dir. n. 384 del 15/5/2005; parimenti per quanto di zone B0;

3) Inoltrare la presente deliberazione, unitamente alle tavole di cui sopra, all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Servizio 7° - per opportuna conoscenza.

Il Responsabile del VII Settore
Ing. Giuseppe Salvatore Piazza”

Ultimata la lettura della proposta di deliberazione, l'Ing. Piazza illustra le tavole e da le dovute delucidazioni ai Consiglieri richiedenti.

Il Consigliere Tremarco chiede all'Ing. Piazza se i progetti dei patti territoriali presentati dai privati, che ricadono all'interno delle zone SIC e ZPS, già approvati dall'Assessorato, si devono conformare alle nuove disposizioni dell'Assessorato.

L'Ing. Piazza risponde che nella fattispecie gli stessi sono già inseriti sia nel P.R.G. sia nello studio ambientale già deliberato per presa d'atto dal Consiglio comunale.

Intervenire il Consigliere Busetta il quale si congratula per l'iter procedurale seguito nella pratica e per i tempi relativamente brevi con i quali si è pervenuti finalmente a dotare il Comune di Pantelleria di P.R.G. e che la tanta bistrattata Amministrazione comunale precedente ha saputo conseguire anche questo risultato. Cioè dotare il Comune di Pantelleria di P.R.G.

A questo punto il Consigliere Brignone prende la parola chiedendo se oggi stiamo solo prendendo atto di un P.R.G. già adottato e ci si sta adeguando alle prescrizioni dell'Assessorato e se eventuali modifiche al medesimo P.R.G. possono essere proposte immediatamente o dopo un certo numero di anni e da quando decorre tale possibilità.

L'Ing. Piazza, in replica, fa presente che la decorrenza del P.R.G. è da quando è avvenuta la pubblicazione del Decreto approvativo sulla G.U.R.S. e che da oggi è possibile apportare allo strumento urbanistico varianti per quanto attiene il settore delle opere pubbliche, mentre le varianti, su iniziativa di privati, che abbiano obiettivi strategici, possono aver luogo e solo attraverso fattori specifici di interesse generale.

16. Tavole 24 – 25 e 26 – Progetto del territorio comunale contenente la suddivisione in zone omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici – scala 1:1000;
17. Tavole 27 – 28 e 29 – Progetto del centro urbano di Kamma .- Tracino suddiviso in zone omogenee per l'uso del suolo e degli edifici – scala 1:2.000;
18. Tavole 30 – 31- 32 – 33 e 34 – Progetto del centro urbano di Scauri – Rekale suddiviso in zone omogenee per l'uso del suolo e degli edifici – scala 1:2.000;
19. Tavole 35 – 36 e 37 – Progetto del centro urbano di Pantelleria centro suddiviso in zone omogenee per l'uso del suolo e degli edifici – scala 1:2.000;
20. Tavole 38a – 38b – 38c tavole della viabilità;
21. Tav. 39 – rete elettrica sotterranea di media tensione con soppressione della relativa vecchia rete aerea esistente;
22. Tav. 40 – rete fognante ed impianti di depurazione;
23. Tav. 41 – rete idrica;
24. Tav. 42 – Piano Regolatore del Porto;
25. Tav. 43 – Piano particolareggiato della Zona Industriale;
26. Norme di attuazione del Piano Regolatore Generale;
27. Relazione e Regolamento riguardanti la disciplina del commercio
28. Piano particellare di esproprio

PRESCRIZIONI ESECUTIVE:

Piano particolareggiato Zona "A":

29. Tav. 1A Pianta piano interrato Quota – 3,00;
30. Tav. 2A “ + 3,80/+4,25;
31. Tav. 3A “ + 6,80/+7,25;
32. Tav. 4A Pianta piano coperture “ + 9.80/+10,25;
33. Tav. 5A Catastale
34. Tav. 6A Profilo A-A;
35. Tav. 7A Profilo B-B;

Piano particolareggiato Zona "B":

36. Tav. 1B Progetto a quota 14,00- 18,50- 24,00
37. Tav. 2B Progetto livello coperture
38. Tav. 3B Mappa catastale;
39. Tav. 4B Profilo A-A';

Piano particolareggiato Zona "C":

40. Tav.1C Progetto;
41. Tav. 2C Progetto Quota +4,00-6,50-9,00;
42. Tav. 3C Profilo;
43. Tav. 4C Mappa catastale;

Piano particolareggiato Zone "D-E":

44. Tav. 1D-E Progetto pianta Quota 0,00;
45. Tav. 2D-E Progetto pianta “ +3,90;
46. Tav. 3D-E Progetto pianta Quota +7,60/+7,90;
47. Tav. 4D-E Progetto pianta “ +11,30;
48. Tav. 5D-E Mappa catastale;
49. Tav. 6D-E Progetto pianta Quota 0,00 (Demolizione- Recupero e Ricostruzione);
50. Tav. 7D-E “ “ “ “ “ “

51. Regolamento edilizio
52. Studio agricolo forestale
53. Studio geologico

- Che tale Decreto prevede, tra l'altro, che il Comune di Pantelleria deve provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento ed a curare che in breve tempo vengano apportate dal Progettista le modifiche e le correzioni agli

elaborati di Piano che discendono dal Decreto approvativo, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo e che con successiva delibera, da trasmettere per opportuna conoscenza all'A.R.T.A, il Consiglio Comunale dovrà prendere atto degli elaborati di Piano come modificati in conseguenza del decreto approvativo;

- Che, in relazione a tanto, con nota prot. 10449 del 20/5/2005, si è invitato il progettista del P.R.G. nonché il Dr. Angelo Cantoni, quest'ultimo affidatario, giusta delibera della Commissione straordinaria n. 76 del 22/12/2004, dell'incarico per la redazione di studio ecologico territoriale a supporto della procedura di valutazione d'incidenza ambientale del P.R.G. di Pantelleria, di presenziare alla riunione per definire gli adempimenti derivanti dalle suddette determinazioni assessoriali;
- Che, in adempimento al suddetto Decreto, con delibera n. 147 del 22/7/2005 la Giunta Municipale ha approvato lo studio di valutazione d'incidenza ambientale, redatto dal suddetto Dr. Angelo Cantoni, relativo alle zone SIC e ZPS individuate dalla Comunità Europea nella rete Natura 2000 – Ita010019 (montagna Grande e monte Gitele) – ITA010020 (area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua) nel rispetto del DPR 357/97 e successive modifiche ed integrazioni stabilendo, tra l'altro, di inoltrare lo studio approvato al competente Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – servizio 2° - per la relativa istruttoria e l'espletamento della prevista valutazione d'incidenza;
- Che con istanza prot. 15647 del 29/7/2005 il suddetto studio di valutazione d'incidenza è stato inoltrato all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Servizio 2° - per quanto di competenza relativamente alle valutazioni d'incidenza;
- Che successivamente il Consiglio comunale con delibera n. 40 del 28/7/2005 ha preso atto dello studio di valutazione d'incidenza ambientale come sopra approvato,
- Dato atto che il progettista del P.R.G., Ing. Victor Ugo Roccatelli, avvalendosi dello Studio di Topografia Applicata Foderà, ha apportato agli elaborati di P.R.G. le modifiche derivanti dalle disposizioni Assessoriali, relative anche alle osservazioni ed opposizioni approvate, ed ha predisposto altresì n. 3 nuove tavole di progetto identificate quali tavole 4c, 5c e 6c;
- Che le modifiche apportate agli elaborati del P.R.G. approvato sono quelle che di seguito in sintesi si riportano:

Modifiche cartografiche apportate al P.R.G.

1. Riportate sugli elaborati di P.R.G. le aree individuate dalla rete Natura 2000 ITA010019 (Montagna Grande e monte Gitele) e ITA010020 (area costiera, Falesie e Bagno dell'acqua):
Tavole interessate: Tav. 4c; 5c e 6c nonché tutte le altre tavole di P.R.G. relative al territorio gravato dal vincolo sopracitato
2. Riportate nelle tavole di P.R.G. la "perimetrazione della fascia di rispetto costiero" così come definita dall'art. 48 delle N.T.A. del P.T.P. dallo stesso perimetrata nella Tav. n. 19:
Tavole interessate: Tav. 4a; 5a; 6a; Tav. 27; Tav. 28; Tav. 29; Tav. 30; Tav. 32; Tav. 35; Tav. 36; Tav. 37;
3. Verificati i confini d'ambito del P.T.P. e fedelmente visualizzati nelle tavole di P.R.G. in relazione alle leggere differenze riscontrate:

Tavole interessate: Tav. 4a; Tav. 5a; Tav. 6a, Tav. 24, Tav. 25, Tav. 26;

4. Perimetrata l'area del P.R.G. del Porto e chiarita la presenza di aree bianche non normate in prossimità dell'area portuale:
Tavole interessate: Tav. 24 e Tav. 35;
 5. Perimetrazione della Z.T.O. "A" del centro urbano di Pantelleria in conformità alla circolare A.R.T.A n. 2/2000, all'art. 14 delle linee guida del P.T.P.R. ed elaborato di analisi del vigente P.T.P. di Pantelleria titolato: "Schede tematiche riconoscitive e dichiarative dei Beni Culturali tematici", così come riportata nella planimetria allegata al suddetto voto, eliminando le Z.T.O. "B" contenute nella suddetta perimetrazione:
Tavole interessate: Tav. 24 e Tav. 36;
 6. Cassate le cosiddette Z.T.O. "B4-IACP";
Tavole interessate: Tav. 25, Tav. 26, Tav. 29 e Tav. 32;
 7. Osservazioni accolte:
Tavole interessate: Tav. 24, Tav. 27, Tav. 30, Tav. 32, Tav. 36;
 8. Altre modifiche riguardano le legende in relazione ai seguenti punti:
 - modifica dell'indicazione della legenda del P.R.G., relativamente alla perimetrazione dell'area di interesse archeologico che seppur riportata nel P.T.P. deve intendersi come "area di probabile reperimento di resti archeologici" da assoggettarsi alla corrispondente norma del P.T.P.;
 - identificazione delle zone "CT", "CT1" e "CT2" quale zone momentaneamente destinate a verde agricolo, salve le prescrizioni del P.T.P., in attesa di successivo studio, supportato da approfondite analisi, che ne dimostrano il reale fabbisogno.
 9. Regolamento edilizio: Adeguamento alla normativa vigente ed a quanto prescritto dal D.Dir. n. 384/2005;
 10. norme tecniche di attuazione: adeguamento alle prescrizioni del D.Dir. n. 384/2005;
- Viste le nuove tavole integrative 4c, 5c e 6c del P.R.G., nonché gli elaborati di P.R.G. modificati, riportanti la seguente dicitura "elaborato modificato ai sensi del D.Dir. n. 384 del 15/5/2005";
 - Vista la relazione tecnica, prot. 17532 del 29/8(2005, redatta dal Responsabile del VII Settore, evidenziante che le suddette modifiche corrispondono a quanto richiesto dal più volte citato D.Dir. n. 384 del 15/5/2005;

PROPONE

- 1) Prendere atto delle modifiche apportate al P.R.G. in conseguenza del D.Dir n. 384 del 15/5/2005 approvativo del P.R.G. di Pantelleria così come rappresentate nelle tavole in premessa citate come qui di seguito:
 - a) nuove tavole: Tav. 4c; Tav. 5c e Tav. 6c;